



## RELATÓRIO

Tendo sido reaberta a sessão pública destinada à abertura dos envelopes de habilitação das primeiras colocadas no processo licitatório em epígrafe, este Departamento de Engenharia e Arquitetura (DEA) apresenta, abaixo, o resultado da análise das propostas dos Lotes 4, 5 e 6 enviadas pela empresa P Melo Construções no Pregão Eletrônico nº 90033/2024 em 12/12/2024.

### P MELO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ/MF: 12.898.969/0001-00

#### LOTES 4, 5 e 6:

##### · Tabela A:

- Lote 4: A proposta foi preenchida com os respectivos valores unitários em todos os serviços, obtendo um somatório de **R\$ 69.608,36**, abaixo do valor referencial de R\$ 69.753,17;
- Lote 5: A proposta foi preenchida com os respectivos valores unitários em todos os serviços, obtendo um somatório de **R\$ 114.183,14**, abaixo do valor referencial de 114.253,27;
- Lote 6: A proposta foi preenchida com os respectivos valores unitários em todos os serviços, obtendo um somatório de **R\$ 83.793,66**, abaixo do valor referencial de R\$ 83.801,11;

##### · Tabela B:

- Lote 4: A proposta foi preenchida com os respectivos valores dos BDI's: Material → 0,140 e Mão de Obra e Adm → 0,270. Nota-se que a divergência entre os valores percentuais e numéricos, conforme destacado abaixo. Os valores considerados foram os numéricos, conforme requisitos do pregão.

#### § Valores apresentados pela licitante:

Lote 4			
Valor referencial do lote 4 (sem BDI):		Material	Mão de obra e adm
		R\$ 226.430,40	R\$ 293.143,20
BDI Material	BDI Mão de Obra e Adm	Valor do Lote	
11,95%	27,30%		
numérica. Exemplos: se 11%, 0,11, se 12%,	0,140		
ssão numérica. Exemplos: se 21%, 0,21, se	0,270		
cial x Valor 2) que será o item de disputa.		R\$ 110.818,04	
		R\$ 55.409,02	
		R\$ 630.391,64	

Preencher as células em branco

#### § Valores conferidos pelo DEA:

Lote 4			
Valor referencial do lote 4 (sem BDI):		Material	Mão de obra e adm
		R\$ 226.430,40	R\$ 293.143,20
BDI Material	BDI Mão de Obra e Adm	Valor do Lote	
11,95%	27,30%		
ção numérica. Exemplos: se 11%, 0,11, se	0,140		
ressão numérica. Exemplos: se 21%, 0,21,	0,270		
ncial x Valor 2) que será o item de disputa.		R\$ 110.848,92	
		R\$ 55.424,46	
		R\$ 630.422,52	

Preencher as células em branco

§ Após preenchimento com os valores apresentados pela licitante, o valor de Material,

considerando o lance dado:  $[(1+0,140) \times R\$ 226.430,40] = R\$ 258.130,66$ ;

§ Foi analisado o cálculo para Mão de Obra e Adm, considerando o lance dado:  $[(1+0,270) \times R\$ 293.143,20] = R\$ 372.291,86$ ;

§ Após análise, o valor do lote considerado foi de **R\$ 630.422,52** divergente do resultado da licitante R\$ 630.391,64.

- Lote 5: A proposta foi preenchida com os respectivos valores dos BDI's: Material → 0,121 e Mão de Obra e Adm → 0,277. Nota-se que a divergência entre os valores percentuais e numéricos, conforme destacado abaixo. Os valores considerados foram os numéricos, conforme requisitos do pregão.

§ Valores apresentados pela licitante:

Lote 5			
Valor referencial do lote 5 (sem BDI):	Material		Mão de obra e adm
	BDI Material	BDI Mão de Obra e Adm	Valor do Lote
	12,00%	27,51%	
Numérica. Exemplos: se 11%, 0,11, se 12%,	0,121		
Numérica. Exemplos: se 21%, 0,21, se		0,277	
Valor (Valor 1 x Valor 2) que será o item de disputa.			R\$ 151.411,66
			R\$ 75.705,83
			R\$ 875.816,86
Preencher as células em branco			

§ Foi analisado o cálculo para o valor de Material, considerando o lance dado:  $[(1+0,121) \times R\$ 315.696,00] = R\$ 353.895,22$ ;

§ Foi analisado o cálculo para Mão de Obra e Adm, considerando o lance dado:  $[(1+0,277) \times R\$ 408.709,20] = R\$ 521.921,65$ ;

§ Após análise, o valor do lote considerado foi **R\$ 875.816,86**, ficando abaixo do valor referencial de R\$ R\$ 879.769,79.

- Lote 6: A proposta foi preenchida com os respectivos valores dos BDI's: Material → 0,121 e Mão de Obra e Adm → 0,275. Nota-se que a divergência entre os valores percentuais e numéricos, conforme destacado abaixo. Os valores considerados foram os numéricos, conforme requisitos do pregão.

§ Valores apresentados pela licitante:

Lote 6			
Valor referencial do lote 6 (sem BDI):	Material		Mão de obra e adm
	BDI Material	BDI Mão de Obra e Adm	Valor do Lote
	12,00%	27,20%	
Numérica. Exemplos: se 11%, 0,11, se 12%,	0,121		
Numérica. Exemplos: se 21%, 0,21, se		0,275	
Valor (Valor 1 x Valor 2) que será o item de disputa.			R\$ 126.706,84
			R\$ 63.353,42
			R\$ 736.206,34
Preencher as células em branco			

§ Foi analisado o cálculo para o valor de Material, considerando o lance dado:  $[(1+0,121) \times R\$ 265.620,30] = R\$ 297.760,36$ ;

§ Foi analisado o cálculo para Mão de Obra e Adm, considerando o lance dado:  $[(1+0,275) \times R\$ 343.879,20] = R\$ 438.445,98$ ;

§ Após análise, o valor do lote considerado foi **R\$ 736.206,34**, ficando abaixo do valor referencial de R\$ 740.220,01.

## CONCLUSÃO

Considerando que não houve divergências nos lances dos Serviços A, todos os resultados obtiveram totalizadores abaixo do valor máximo referencial.

Quanto aos lances dos Serviços B, destacamos que os valores do Lote 4 apresentaram resultados divergentes, conforme apresentado no relatório. Neste caso, consideramos o resultado obtido pelo DEA.

Nos Lotes 5 e 6, a divergência ficou entre os valores percentuais e numéricos, e consideramos os numéricos conforme requisitos do edital. Após esclarecimentos, apresentamos os valores obtidos:

	Valor de A	Valor de B	Total do Lote
Lote 1			
Lote 2			
Lote 3			
Lote 4	R\$ 69.608,36	R\$ 630.422,52	R\$ 700.030,88
Lote 5	R\$ 114.183,14	R\$ 875.816,86	R\$ 990.000,00
Lote 6	R\$ 83.793,66	R\$ 736.206,34	R\$ 820.000,00



Documento assinado eletronicamente por **Bruno Messina da Costa, Assistente Técnico**, em 08/01/2025, às 11:39, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Francisco Mendes De Souza Filho, Diretor Técnico do Departamento de Engenharia e Arquitetura**, em 08/01/2025, às 12:59, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://www.defensoria.sp.def.br/sei/autenticidade\\_documento](https://www.defensoria.sp.def.br/sei/autenticidade_documento) informando o código verificador **1166341** e o código CRC **231BE903**.

Rua Líbero Badaró, 616 9.º andar - Bairro Centro - CEP 01008-000 - São Paulo - SP - [www.defensoria.sp.def.br](http://www.defensoria.sp.def.br)

2024/0017113

DAOS DLI - 1166341v3