



RELATÓRIO

Manifestação Técnica - Abertura dos Envelopes de Habilitação das Licitantes Análise da Qualificação Técnica

Tendo sido reaberta a sessão pública destinada à abertura dos envelopes de habilitação das primeiras colocadas no processo licitatório em epígrafe, este Departamento de Engenharia e Arquitetura (DEA) apresenta, abaixo, o resultado da qualificação técnica descrita no item 12 e seus subitens do Anexo I – Termo de Referência - do Edital, por meio da análise dos atestados e documentos apresentados:

NEUSA MACEDO DE MATOS ME - CNPJ/MF: 48.418.641/0001-97

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL

A **NEUSA MACEDO DE MATOS ME** possui registro ativo no CREA-SP.

Situação extraída da base de dados do CREA-SP em 06/12/2024 - 17:28:18.

Registro (CREASP)	2460901
Razão Social	NEUSA MACEDO DE MATOS
Número do CGC/CNPJ	48.418.641/0001-97
Situação de Registro	ATIVO

Responsabilidade Técnica

CREASP	Nome
5070941299	CARLOS HENRIQUE SANTANA SANTOS

· Analisando a Certidão de Acervo Técnico apresentada pela licitante:

Observações
Serviço de Lavagem de superfície com hidrojateamento e aplicação de pintura impermeabilizante em cobertura de telha cerâmica tipo francesa com metragem total de **5.658,27m²**

Constatamos que além de não abranger todos os serviços listado na cláusula 20.2.5.2.1 (tabela abaixo) do Pregão, a área apresentada de 5.658,27m² não atende a maior área dos lotes que a licitante está concorrendo. Consideramos a maior área entre os lotes ofertados (1, 2, 3, 4 e 6), que neste caso é o Lote 1 o valor de 9.557,26:

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL				
Descrição	Lotes	%/Unid.	Qtd. Total	Qtd. Exigida
Execução de pequenas e médias reformas de edificação, não residencial e sem interrupção das atividades, na qual tenham sido executadas, instalações civis (pintura, revestimentos, alvenaria, drywall, pisos frios e laminados), instalações elétricas (baixa e média tensão), hidrossanitários, instalação ou manutenção em sistemas de: climatização, exaustão e proteção contra incêndio.	1	50%/m ²	19.114,51	9.557,26
	2		12.134,47	6.067,24
	3		11.085,00	5.542,50
	4		8.446,35	4.223,18
	5		12.578,61	6.289,31
	6		11.307,11	5.653,56

· Analisando a Certidão de Registro de Pessoa Jurídica apresentada pela licitante:

Observamos que ela não está habilitada para realização de serviços de engenharia mecânica e elétrica, que são requisitos obrigatórios para realização dos serviços que estão sendo licitados.

Observação:

Restricao de Atividades ref. ao obj. social, conf. Instr. vigente. HABILITADA PARA EXERCER EXCLUSIVAMENTE AS ATIVIDADES DE ENGENHARIA CIVIL, conforme atribuições profissionais do(s) Responsável(is) Técnico(s) anotado(s), NÃO ESTÁ HABILITADA PARA EXERCER AS ATIVIDADES DE ENGENHARIA MECÂNICA E METALÚRGICA, ENGENHARIA ELÉTRICA, ENGENHARIA DE AGRIMENSURA, ENGENHARIA QUÍMICA, ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO, AGRONOMIA, GEOLOGIA E ENGENHARIA DE MINAS.

Mesmo a licitante não apresentando capacidade técnica para realização dos serviços, ela não apresentou documentação que comprovassem o vínculo com outros profissionais, conforme previsto na cláusula 10.2.5.7.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL

· Analisando a Certidão de Registro de Pessoa Jurídica do seguinte profissional:

- Carlos Henrique Santana Santos – Engenheiro Civil – CREA: 5070941299 – ATIVO

A licitante não apresentou o acervo técnico do profissional, ele consta somente como técnico responsável da empresa junto ao CREA:

Responsabilidade Técnica Ativa:

Nome: CARLOS HENRIQUE SANTANA SANTOS

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Provisórias do Artigo 7º da Resolução nº 218/1973 do CONFEA.

Origem do Registro: CREA-SP

Número do Registro (CREASP): 5070941299

Registro Nacional: 2620438438

Data de início da responsabilidade técnica: 31/07/2023

Responsabilidade Técnica em vigor até a presente data.

A licitante não apresentou o acervo técnico do engenheiro eletricista. Assim, não foi possível se ele atenderia os quantitativos da tabela da cláusula 10.2.5.5:

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL					
Descrição	Lotes	%Unid.	Qtd. Total	Qtd. Exigida	Profissional
Execução de pequenas e médias reformas de edificação, não residencial e sem interrupção das atividades, na qual tenham sido executadas, instalações elétricas, hidrossanitárias, climatização e sistema de proteção contra incêndio.	1	25%/m²	19.114,51	4.778,63	Engenheiro Civil
	2		12.134,47	3.033,62	
	3		11.085,00	2.771,25	
	4		8.446,35	2.111,59	
	5		12.578,61	3.144,65	
	6		11.307,11	2.826,78	
Execução de projeto de adequação de entrada de energia, assim como adequação das instalações elétricas internas de uma edificação que tenha, em seu interior, equipamentos instalados que totalizam a potência de 250KVA. Emissão de laudos de de verificação e testes em transformadores.	1	KVA	250,00		Engenheiro Eletricista
	4				

CONCLUSÃO

A apresentação do referido Certificado de Acervo Técnico - CAT não atende os requisitos previstos no Edital, no que se refere à qualificação técnica e sua habilitação.

Foi apresentado Certidão de Registro de Pessoa Jurídica, em nome da licitante e expedido pelo CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA ou outro.

Dessa forma, analisada a documentação entregue, **informamos que a licitante não está habilitada para realizar os serviços do edital.**



Documento assinado eletronicamente por **Bruno Messina da Costa, Assistente Técnico**, em 08/01/2025, às 11:39, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



Documento assinado eletronicamente por **Francisco Mendes De Souza Filho, Diretor Técnico do Departamento de Engenharia e Arquitetura**, em 08/01/2025, às 12:59, conforme art. 4º, da Lei 14.063/2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://www.defensoria.sp.def.br/sei/autenticidade_documento informando o código verificador **1149530** e o código CRC **A4F36E0D**.

Rua Líbero Badaró, 616 9.º andar - Bairro Centro - CEP 01008-000 - São Paulo - SP - www.defensoria.sp.def.br

2024/0017113

DAOS DLI - 1149530v5